

Pracoviště: Jesenická 31  
Odbor: životního prostředí  
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství  
Tel.: (+420) 583 388 111  
Fax.: (+420) 583 213 587

Váš dopis čj.:  
Ze dne:  
Naše čj.: MUSP 87877/S-165/2020  
Naše sp. zn.: 87863/2020 ŽPR/OLHA

Vyřizuje: Ing. Jana Kamlerová  
Tel.: (+420) 583 388 316  
E-mail: jana.kamlerova@sumperk.cz  
Datum: 27. 8. 2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 27.8.2020

Datum: 27.8.2020

Podpis: Kal



Městský úřad – odbor RÚI

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon), podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

### vydává souhlas

dle § 21 zákona k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odstavce 8 zákona pro změnu druhu pozemku v rámci realizace projektu revitalizace parku Cihelna v tomto rozsahu:

pozemková parcela číslo	kultura	výměra záboru v m <sup>2</sup>	katastrální území
část 526/1	orná půda	800	Šumperk
Celkem odnětí:		800	

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

1. Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je souhlas podmíněn splněním následujících podmínek:

- Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
- Nesmí dojít k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a musí zůstat zachována jejich přístupnost.

3. Uděluje se výjimka z ustanovení § 8 zákona k zajištění provedení skryvky kulturní vrstvy půdy, protože skryvka není potřeba – pozemek je v současnosti porostlý vzrostlými dřevinami a jedná se o změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň. Dotčený pozemek bude sloužit nadále jako veřejné prostranství.
4. Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků a státem chráněné zájmy uživatelů dotčených pozemků.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh stavebníka změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu.

Za trvalé odnětí části pozemkové parcely č. 526/1 v k. ú. Šumperk o celkové výměře 800 m<sup>2</sup> pro změnu druhu pozemku v rámci realizace projektu revitalizace parku Cihelna nebude předepsán odvod dle § 11a odst. 1 písm. g).

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona.

Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

### Odůvodnění

Dne 25.08.2020 obdržel Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 18 odst. 1) zákona žádost o trvalé odnětí části zemědělského pozemku Šumperk ze zemědělského půdního fondu pro změnu druhu pozemku v rámci realizace projektu revitalizace parku Cihelna. Účastníkem řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu je Město Šumperk, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk, IČO 00303461.

V žádosti bylo požadováno odnětí dvou parcel v k. ú. Šumperk – parcely p. č. 551/1 v k. ú. Šumperk, pro kterou ale byl již vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a to rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (jde o parcelu o výměře 13 616 m<sup>2</sup>), a to pod č. j. KUOK 22558/2020 ze dne 18.2.2020 pro účely převodu tohoto pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, kdy je tento pozemek veřejně přístupným prostranstvím, a dále pro parcelu p. č. 526/1 (orná půda) v k. ú. Šumperk, a to v rozsahu 800 m<sup>2</sup>. Jedná se o část parcely přiléhající rohem k parcele p. č. 551/1 v k. ú., druh kultury je „orná půda“, která však v této části vykazuje v současnosti stejný charakter jako přiléhající parcela 551/1 v k. ú. Šumperk – t. j. lesopark s porostem dřevin a je využívána stejným způsobem – jako součást veřejného prostranství, tudíž byl zahrnut do plánované revitalizace přilehlého parku Cihelna.

K žádosti o souhlas byly předloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona. Vzhledem k tomu, že jediným účastníkem správního řízení je pouze žadatel, který je zároveň vlastníkem řešeného pozemku, nebylo nutné oznamovat zahájení tohoto správního řízení a orgán ochrany zemědělského půdního fondu přistoupil rovnou k vydání rozhodnutí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Šumperk posoudil žádost a její přílohy a shledal, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu. V souhlasu vymezil pozemek (jeho část), kterého se tento souhlas týká, stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržené trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je na pozemku s půdou v II. třídě ochrany dle § 1 vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ve znění pozdějších předpisů. Odnímaná plocha je v souladu s územně plánovací dokumentací (§ 4 odst. 4 zákona),

což bylo doloženo závazným stanoviskem orgánu územního plánování ze dne 21.8.2020 pod č. j. MUSP 86465/2020 k záměru revitalizace parku Cihelna.

Odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebyl stanoven dle § 11a odst. 1 písm. g) zákona, jedná se o změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň a dotčený pozemek bude veřejným prostranstvím.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 - 85 správního řádu odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Šumperk. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Šumperk. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jana Kamlerová  
vedoucí oddělení  
oprávněná úřední osoba



### Obdrží

Město Šumperk, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk, IDDS: 8bqb4gk